

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

AANVRAAG OM STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING 12498

Het volgende project wordt aan een openbaar onderzoek onderworpen :

Adres van het goed : Gérardstraat 74

Voorwerp van de aanvraag : De wijzigingen aan een gebouw met drie woningen regulariseren, met name wat betreft de kozijnen, een aanbouw op de gelijkvloerse verdieping en de afsluiting van de balkons, en het dak en de achtergevel en de linkerzijgevel isoleren.

Aard van hoofdactiviteit:

Omtrek en zone :

GBP : typische woongebieden, gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS)

Het goed bevindt zich in de perimeter van het bijzonder bestemmingsplan (BBP) « BLOCS 664 ET 665 Tongerenstraat, d'Oultremontstraat, Tervuerenlaan, IJserlaan », die het voorwerp uitmaakte van een besluit « Wet 62 – Opzetting bij de Raad van State » op 31/08/1977.

Hoofddreden(en) van het onderzoek:

- afwijking van de Algemene bouwverordening voor de wijken rond de squares op artikel 21. (schrijnwerk); op artikel 13. (hoogte onder plafond) & op artikel 6. (achterste grens van het bouwwerk);
- afwijking van titel I van de GSV op art.6 (dak - hoogte) & op art.4 (diepte van de bouwwerken);
- toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten).

Het openbaar onderzoek vindt plaats van 29/12/2025 tot 12/01/2026.

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op dinsdag 20 januari 2026, in het gemeentehuis. Alleen personen die formeel zijn uitgenodigd, worden toegelaten.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledig dossier van de aanvraag worden geraadpleegd :

- **op de website <https://openpermits.brussels/>**

- indien online raadpleging niet mogelijk is, op afspraak op 02/627 27 58.

De berichten van openbaar onderzoek en de dagorde van de Overlegcommissie kunnen eveneens geraadpleegd worden op de site etterbeek.brussels

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen per mail : stedenbouw@etterbeek.brussels en op het 02/ 627 27 58.

Opmerkingen en klachten over het dossier kunnen worden gericht via e-mail (stedenbouw@etterbeek.brussels) of schriftelijk aan het College van Burgemeester en Schepenen, naar het volgende adres: Kazernenlaan 31 / 1 te 1040 ETTERBEEK, **en dit ten laatste op 12/01/2026**, of als het niet mogelijk is, mondeling op afspraak.

Tijdens het openbaar onderzoek kan elkeen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van Burgemeester en Schepenen om gehoord te worden door de Overlegcommissie.

Te Etterbeek, 04/12/2025

Door het College :

De Gemeentesecretaris,
Annick PETIT

De Burgemeester
Vincent DE WOLF

Onderhavige kennisgeving van onderzoek loopt geenszins vooruit op het advies van de gemeente aangaande dit dossier