

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

AANVRAAG OM STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING 12608

Het volgende project wordt aan een openbaar onderzoek onderworpen :

Adres van het goed : Sint-Pieterssteenweg 88

Voorwerp van de aanvraag : Ombouwen van een ééngezinswoning tot drie wooneenheden (twee wooneenheden met twee slaapkamers en een studio), wijzigingen aanbrengen aan het volume van het gelijkvloers en het dak.

Aard van hoofdactiviteit:

Omtrek en zone :

GBP : gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), gemengde gebieden

Hoofdrede(n) van het onderzoek:

- Toepassing van voorschrift 0.6 van het BBP (Bijzondere Bestemmingsplannen) (werkzaamheden binnen het blok)
- Afwijkingen van de GSV (Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening) artikel 4 (diepte) en artikel 6 (dakkapel)
- Afwijkingen van artikel 24 van het RZAC (Zonale Verordening Ambiorix-Jubelpark) (verlichting van ruimtes onder het dak)

Het openbaar onderzoek vindt plaats van 02/02/2026 tot 16/02/2026.

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op dinsdag 03 maart 2026, in het gemeentehuis. Alleen personen die formeel zijn uitgenodigd, worden toegelaten.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledig dossier van de aanvraag worden geraadpleegd :

- **op de website <https://openpermits.brussels/>**

- indien online raadpleging niet mogelijk is, op afspraak op 02/627 27 58.

De berichten van openbaar onderzoek en de dagorde van de Overlegcommissie kunnen eveneens geraadpleegd worden op de site etterbeek.brussels

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen per mail : stedenbouw@etterbeek.brussels en op het 02/ 627 27 58.

Opmerkingen en klachten over het dossier kunnen worden gericht via e-mail (stedenbouw@etterbeek.brussels) of schriftelijk aan het College van Burgemeester en Schepenen, naar het volgende adres: Kazernenlaan 31 / 1 te 1040 ETTERBEEK, **en dit ten laatste op 16/02/2026**, of als het niet mogelijk is, mondeling op afspraak.

Tijdens het openbaar onderzoek kan elkeen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van Burgemeester en Schepenen om gehoord te worden door de Overlegcommissie.

Te Etterbeek, 21/01/2026

Door het College :

De Gemeentesecretaris,
Annick PETIT

De Burgemeester
Vincent DE WOLF

Onderhavige kennisgeving van onderzoek loopt geenszins vooruit op het advies van de gemeente aangaande dit dossier