

# AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

## DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME 12608

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

**Adresse du bien : Chaussée Saint-Pierre 88**

**Objet de la demande : Transformer une maison unifamiliale en trois logements (deux logements de deux chambres et un studio), ces modifications seront apportées au niveau du volume du rez-de-chaussée et de la toiture.**

Nature de l'activité principale :

Périmètre et zone :

PRAS : zones d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), zone mixte

Motifs principal(aux) de l'enquête :

- Application de la prescription 0.6 du PRAS (Plan Régional d'Affectation du Sol) (actes et travaux en intérieur d'ilot)
- Dérogations au RRU (Règlement Régional d'Urbanisme) article 4 (profondeur) et article 6 (lucarne)
- Dérogations au RZAC (Règlement Zoné Ambiorix Cinquantenaire) article 24 (éclairage locaux sous toiture)

**L'enquête publique se déroule du 02/02/2026 au 16/02/2026.**

La réunion de la commission de concertation est fixée au mardi 03 mars 2026, à l'administration communale. Seules les personnes formellement invitées y seront admises.

Pendant toute la durée de l'enquête publique le dossier complet de la demande peut être consulté :

**- en ligne : <https://openpermits.brussels/>**

- si la consultation en ligne n'est pas possible, consultation sur rendez-vous à prendre au 02/627 27 58.

Les avis d'enquête publique ainsi que l'ordre du jour de la Commission de Concertation peuvent également être consultés sur le site [etterbeek.brussels](https://etterbeek.brussels)

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues par email : [urbanisme@etterbeek.brussels](mailto:urbanisme@etterbeek.brussels) ou téléphone au 02/ 627 27 58.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées par courrier électronique ([urbanisme@etterbeek.brussels](mailto:urbanisme@etterbeek.brussels)) ou par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins à l'adresse suivante : – avenue des Casernes 31/1 à 1040 ETTERBEEK **au plus tard le 16/02/2026** ou, si ce n'est pas possible, oralement sur rendez-vous.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins, à être entendue par la Commission de Concertation.

**A Etterbeek, le 21/01/2026**

Par le Collège :

La Secrétaire communale,,  
Annick PETIT

Le Bourgmestre,  
Vincent DE WOLF

Le présent avis d'enquête ne préjuge en rien de l'avis de la commune sur ledit dossier.