

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

AANVRAAG OM STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING 12562

Het volgende project wordt aan een openbaar onderzoek onderworpen :

Adres van het goed : Steenweg op Waver 814 - Generaal Fivéstraat 10

Voorwerp van de aanvraag : de winkel uitbreiden naar de naastgelegen overdekte parkeergarage (toegankelijk via de rue Général Fivé 10) om er een winkel van 1125 m² van te maken, een apart kantoor inrichten op de 1e verdieping (66 m²) en de voorgevels aanpassen

Aard van hoofdactiviteit:

Omtrek en zone :

GBP : structurerende ruimten, linten voor handelskernen, typische woongebieden

BBP: perimeter van het bijzonder bestemmingsplan « BLOCS 539 en 591 » Waversesteenweg, Veldstraat, Veldlaan, Generaal Molitorstaat, Generaal Fivestraat», die het voorwerp uitmaakte van een « Loi 62 - Arrêté PM Tot » besluit van 26-09-1969.

Hoofddreden(en) van het onderzoek:

- toepassing van het bijzonder voorschrift 22.2. van het GBP (vloeroppervlakte van handelszaken gelegen tussen 1000 en 2500m² in een lint voor handelskernen;
- toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken).

Het openbaar onderzoek vindt plaats van 23/02/2026 tot 09/03/2026.

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op dinsdag 17 maart 2026, in het gemeentehuis. Alleen personen die formeel zijn uitgenodigd, worden toegelaten.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledig dossier van de aanvraag worden geraadpleegd :

- op de website <https://openpermits.brussels/>

- indien online raadpleging niet mogelijk is, op afspraak op 02/627 27 58.

De berichten van openbaar onderzoek en de dagorde van de Overlegcommissie kunnen eveneens geraadpleegd worden op de site etterbeek.brussels

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen per mail : stedenbouw@etterbeek.brussels en op het 02/ 627 27 58.

Opmerkingen en klachten over het dossier kunnen worden gericht via e-mail (stedenbouw@etterbeek.brussels) of schriftelijk aan het College van Burgemeester en Schepenen, naar het volgende adres: Kazernenlaan 31 / 1 te 1040 ETTERBEEK, **en dit ten laatste op 09/03/2026**, of als het niet mogelijk is, mondeling op afspraak.

Tijdens het openbaar onderzoek kan elkeen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van Burgemeester en Schepenen om gehoord te worden door de Overlegcommissie.

Te Etterbeek, 03/02/2026

Door het College :

De Gemeentesecretaris,
Annick PETIT

De Burgemeester
Vincent DE WOLF

Onderhavige kennisgeving van onderzoek loopt geenszins vooruit op het advies van de gemeente aangaande dit dossier