

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME 12490

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : Rue Louis Hap 46

Objet de la demande : démolir un atelier construit à front de rue (rez) et construire un immeuble de deux niveaux abritant un équipement (cabinet médical)

Nature de l'activité principale :

Périmètre et zone :

PRAS : zones d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), zones d'habitation

Motifs principal(aux) de l'enquête :

- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) ;
- application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions) ;
- dérogation du règlement général sur la bâtisse des quartiers entourant les squares à l'article 15. (matériaux de revêtement principal des façades visibles de la voie publique (matériaux interdits)) - à l'article 14. (toitures) & à l'article 10. (gabarit de hauteur) ;
- dérogation du titre I du RRU à l'art.6 (toiture - hauteur) - à l'art.4 (profondeur de la construction) & à l'art.5 (hauteur de la façade avant).

L'enquête publique se déroule du 23/03/2026 au 07/04/2026.

La réunion de la commission de concertation est fixée au mardi 21 avril 2026, à l'administration communale. Seules les personnes formellement invitées y seront admises.

Pendant toute la durée de l'enquête publique le dossier complet de la demande peut être consulté :

- en ligne : <https://openpermits.brussels/>

- si la consultation en ligne n'est pas possible, consultation sur rendez-vous à prendre au 02/627 27 58.

Les avis d'enquête publique ainsi que l'ordre du jour de la Commission de Concertation peuvent également être consultés sur le site etterbeek.brussels

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues par email : urbanisme@etterbeek.brussels ou téléphone au 02/ 627 27 58.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées par courrier électronique (urbanisme@etterbeek.brussels) ou par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins à l'adresse suivante : - avenue des Casernes 31/1 à 1040 ETTERBEEK **au plus tard le 07/04/2026** ou, si ce n'est pas possible, oralement sur rendez-vous.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins, à être entendue par la Commission de Concertation.

A Etterbeek, le 09/03/2026

Par le Collège :

La Secrétaire communale,,
Annick PETIT

Le Bourgmestre,
Vincent DE WOLF