

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

AANVRAAG OM STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING 12582

Het volgende project wordt aan een openbaar onderzoek onderworpen :

Adres van het goed : Gérardstraat 138 -140

Voorwerp van de aanvraag : het regulariseren van de opsplitsing van een eengezinswoning in drie woningen, de aanpassingen aan de voorgevel (schilderwerk, vervanging van het kozijnwerk, plaatsing van ventilatiesystemen...), het overkappen van de binnenplaats op de gelijkvloerse verdieping, de isolatie van de achtergevel en het dak vanaf de buitenkant en de installatie van drie warmtepompen

Aard van hoofdactiviteit:

Omtrek en zone :

GBP : linten voor handelskernen, gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), typische woongebieden

BBP: Het goed bevindt zich in de perimeter van het bijzonder bestemmingsplan (BBP) « BLOCS 664 ET 665

Tongerenstraat, d'oultremontstraat, Tervuerenlaan, IJserlaan », die het voorwerp uitmaakte van een besluit « Wet 62 – Opzetting bij de Raad van State » op 31/08/1977.

Hoofdrede(n) van het onderzoek:

- afwijking van titel I van de GSV op art.6 (dak - hoogte), op art.10 (uitsprongen aan de gevel), op art.4 (diepte van de bouwwerken), op artikel 13.(hoogte onder plafond) & op art.13 (behoud van een doorlaatbare oppervlakte);
- afwijking van titel VI van de GSV op art.36 §1 2° (uithangbord of reclame verwijzend naar het uithangbord dat parallel geplaatst is met de gevel of geveltop in het beperkt gebied) & op art.37§2 (uithangbord of reclame verwijzend naar het uithangbord loodrecht geplaatst op de gevel in een beperkt gebied)
- afwijking van de Algemene bouwverordening voor de wijken rond de squares op artikel 26 (binnenplaatsen), op artikel 19. (uitspringende elementen op de straatgevel), op artikel 21. (schrijnwerk) & op artikel 6.(achterste grens van het bouwwerk);

Het openbaar onderzoek vindt plaats van 01/06/2026 tot 15/06/2026.

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op dinsdag 30 juni 2026, in het gemeentehuis. Alleen personen die formeel zijn uitgenodigd, worden toegelaten.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledig dossier van de aanvraag worden geraadpleegd :

- **op de website <https://openpermits.brussels/>**

- indien online raadpleging niet mogelijk is, op afspraak op 02/627 27 58.

De berichten van openbaar onderzoek en de dagorde van de Overlegcommissie kunnen eveneens geraadpleegd worden op de site etterbeek.brussels

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen per mail : stedenbouw@etterbeek.brussels en op het 02/627 27 58.

Opmerkingen en klachten over het dossier kunnen worden gericht via e-mail (stedenbouw@etterbeek.brussels) of schriftelijk aan het College van Burgemeester en Schepenen, naar het volgende adres: Kazernenlaan 31 / 1 te 1040 ETTERBEEK, **en dit ten laatste op 15/06/2026**, of als het niet mogelijk is, mondeling op afspraak.

Tijdens het openbaar onderzoek kan elkeen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van Burgemeester en Schepenen om gehoord te worden door de Overlegcommissie.

Te Etterbeek, 20/05/2026

Door het College :

De Gemeentesecretaris,
Annick PETIT

De Burgemeester
Vincent DE WOLF

Onderhavige kennisgeving van onderzoek loopt geenszins vooruit op het advies van de gemeente aangaande dit dossier