

# BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

## AANVRAAG OM STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING 12587

Het volgende project wordt aan een openbaar onderzoek onderworpen :

**Adres van het goed :** Gérardstraat 90

**Voorwerp van de aanvraag :** een aanbouw en een opbouw op de tweede verdieping realiseren, balkons aanbrengen op de eerste en tweede verdieping, de bouw van het tuinhuisje achter op het perceel in orde brengen, de voorgevel aanpassen en een eengezinswoning renoveren

Aard van hoofdactiviteit:

Omtrek en zone :

GBP : typische woongebieden, gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS)

Het goed bevindt zich in de perimeter van het bijzonder bestemmingsplan (BBP) « BLOCS 664 ET 665 Tongerenstraat, d'Oultremontstraat, Tervuerenlaan, IJserlaan », die het voorwerp uitmaakte van een besluit « Wet 62 – Opzetting bij de Raad van State » op 31/08/1977.

Hoofdrede(n) van het onderzoek:

- afwijking van titel I van de GSV op art.4 (diepte van de bouwwerken) & op art.6 (dak van een mandelig bouwwerk);
- toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten);
- afwijking op artikel 13. van de Algemene bouwverordening voor de wijken rond de squares (hoogte onder plafond).

**Het openbaar onderzoek vindt plaats van 11/05/2026 tot 25/05/2026.**

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op dinsdag 09 juni 2026, in het gemeentehuis. Alleen personen die formeel zijn uitgenodigd, worden toegelaten.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledig dossier van de aanvraag worden geraadpleegd :

- **op de website <https://openpermits.brussels/>**

- indien online raadpleging niet mogelijk is, op afspraak op 02/627 27 58.

De berichten van openbaar onderzoek en de dagorde van de Overlegcommissie kunnen eveneens geraadpleegd worden op de site [etterbeek.brussels](http://etterbeek.brussels)

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen per mail : [stedenbouw@etterbeek.brussels](mailto:stedenbouw@etterbeek.brussels) en op het 02/ 627 27 58.

Opmerkingen en klachten over het dossier kunnen worden gericht via e-mail ([stedenbouw@etterbeek.brussels](mailto:stedenbouw@etterbeek.brussels) ) of schriftelijk aan het College van Burgemeester en Schepenen, naar het volgende adres: Kazernenlaan 31 / 1 te 1040 ETTERBEEK, **en dit ten laatste op 25/05/2026**, of als het niet mogelijk is, mondeling op afspraak.

Tijdens het openbaar onderzoek kan elkeen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van Burgemeester en Schepenen om gehoord te worden door de Overlegcommissie.

**Te Etterbeek, 24/04/2026**

Door het College :

De Gemeentesecretaris,  
Annick PETIT

De Burgemeester  
Vincent DE WOLF

Onderhavige kennisgeving van onderzoek loopt geenszins vooruit op het advies van de gemeente aangaande dit dossier