

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

AANVRAAG OM STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING 12633

Het volgende project wordt aan een openbaar onderzoek onderworpen :

Adres van het goed : Tervurenlaan 62

Voorwerp van de aanvraag : in de kelder een bedrijfsruimte (verhuur van zalen voor seminars) inrichten en uitbreiden, een loopbrug (gelijkvloers) en twee terrassen (gelijkvloers en 3e verdieping) bouwen, de achtergevel en het platte dak isoleren, de vrijhoudzone herinrichten en daar een fietsenstalling creëren, de garagedeur vervangen en de balustrade van het voorbalkon aanpassen, evenals de bouw van een dakkapel (achterzijde) regularisere

Aard van hoofdactiviteit:

Omtrek en zone :

GBP : structurerende ruimten, gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), typische woongebieden

Het goed bevindt zich in de vrijwaringszone van een of meerdere monumenten, gehelen of landschappen die beschermd zijn of ingeschreven zijn op de bewaarlijst.

Hoofdreden(en) van het onderzoek:

- toepassing van het bijzonder voorschrift 2.3. van het GBP (vloeroppervlakte van handelszaken gelegen tussen 150 en 300m²);
- afwijking van titel I van de GSV op art.4 (diepte van de bouwwerken) & op art.11 (inrichting van de inspringstroken);
- toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten);
- afwijking op artikel 25. van de Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening (achteruitbouwstroken - beplantingen).

Het openbaar onderzoek vindt plaats van 29/05/2026 tot 12/06/2026.

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op dinsdag 23 juni 2026, in het gemeentehuis. Alleen personen die formeel zijn uitgenodigd, worden toegelaten.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledig dossier van de aanvraag worden geraadpleegd :

- **op de website <https://openpermits.brussels/>**

- indien online raadpleging niet mogelijk is, op afspraak op 02/627 27 58.

De berichten van openbaar onderzoek en de dagorde van de Overlegcommissie kunnen eveneens geraadpleegd worden op de site etterbeek.brussels

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen per mail : stedenbouw@etterbeek.brussels en op het 02/627 27 58.

Opmerkingen en klachten over het dossier kunnen worden gericht via e-mail (stedenbouw@etterbeek.brussels) of schriftelijk aan het College van Burgemeester en Schepenen, naar het volgende adres: Kazernenlaan 31 / 1 te 1040 ETTERBEEK, **en dit ten laatste op 12/06/2026**, of als het niet mogelijk is, mondeling op afspraak.

Tijdens het openbaar onderzoek kan elkeen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van Burgemeester en Schepenen om gehoord te worden door de Overlegcommissie.

Te Etterbeek, 13/05/2026

Door het College :

De Gemeentesecretaris,
Annick PETIT

De Burgemeester
Vincent DE WOLF

Onderhavige kennisgeving van onderzoek loopt geenszins vooruit op het advies van de gemeente aangaande dit dossier