

# BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

## AANVRAAG OM STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING 12637

Het volgende project wordt aan een openbaar onderzoek onderworpen :

**Adres van het goed :** Louis Hapstraat 49

**Voorwerp van de aanvraag :** het splitsen van een eengezinswoning in twee woningen, het wijzigen van de volumetrie, het bouwen van twee terrassen en een buitentrap en de gevels vernieuwen

Aard van hoofdactiviteit:

Omtrek en zone :

GBP : gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), typische woongebieden

BBP: het goed bevindt zich in de perimeter van het bijzonder bestemmingsplan (BBP) genaamd BLOK 562 Begrensd door de Oudergemlaan, de Fetisstraat, de Waversesteenweg en de L. Hapstraat opheffing bij besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest op 18/01/2007.

Het goed bevindt zich de vrijwaringszone van een of meerdere monumenten, gehelen of landschappen die beschermd zijn of ingeschreven zijn op de bewaarlijst.

Hoofdrede(n) van het onderzoek:

- toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)

**Het openbaar onderzoek vindt plaats van 11/05/2026 tot 25/05/2026.**

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op dinsdag 09 juni 2026, in het gemeentehuis. Alleen personen die formeel zijn uitgenodigd, worden toegelaten.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledig dossier van de aanvraag worden geraadpleegd :

- **op de website <https://openpermits.brussels/>**

- indien online raadpleging niet mogelijk is, op afspraak op 02/627 27 58.

De berichten van openbaar onderzoek en de dagorde van de Overlegcommissie kunnen eveneens geraadpleegd worden op de site [etterbeek.brussels](https://etterbeek.brussels)

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen per mail : [stedenbouw@etterbeek.brussels](mailto:stedenbouw@etterbeek.brussels) en op het 02/ 627 27 58.

Opmerkingen en klachten over het dossier kunnen worden gericht via e-mail ([stedenbouw@etterbeek.brussels](mailto:stedenbouw@etterbeek.brussels)) of schriftelijk aan het College van Burgemeester en Schepenen, naar het volgende adres: Kazernenlaan 31 / 1 te 1040 ETTERBEEK, **en dit ten laatste op 25/05/2026**, of als het niet mogelijk is, mondeling op afspraak.

Tijdens het openbaar onderzoek kan elkeen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van Burgemeester en Schepenen om gehoord te worden door de Overlegcommissie.

**Te Etterbeek, 24/04/2026**

Door het College :

De Gemeentesecretaris,  
Annick PETIT

De Burgemeester  
Vincent DE WOLF

Onderhavige kennisgeving van onderzoek loopt geenszins vooruit op het advies van de gemeente aangaande dit dossier