

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK AANVRAAG OM STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING 12743

Het volgende project wordt aan een openbaar onderzoek onderworpen :

Adres van het goed : Kroonlaan 428

Voorwerp van de aanvraag : Een gebouw neerzetten met 101 studentenkamers, gemeenschappelijke ruimtes, een gemeenschappelijke tuin en 85 overdekte fietsenstallingen, en daarbij 2 hoge bomen kappen.

Aard van hoofdactiviteit:

Omtrek en zone : G.B.P. : linten voor handelskernen, typische woongebieden

B.B.P. : Het goed bevindt zich niet in de perimeter van een bijzonder bestemmingsplan (BBP).

Hoofdrede van het onderzoek :

- Art. 188/7 SRO op vraag van GBP, GSV, BBP of een GemSV
- afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)
- afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk)
- afwijking op art.13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte)
- Art. 175/15 - Aanvraag onderworpen aan een effectenverslag gelet op Bijlage B
- 32) Woningen met een vloeroppervlakte van meer dan 2.500 m², met uitzondering van de vloeroppervlakte die eventueel wordt ingenomen door parkeerplaatsen voor motorvoertuigen
- toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)

Het openbaar onderzoek vindt plaats van 18/06/2026 tot 17/07/2026.

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op woensdag 26 augustus 2026, in **het Gemeentehuis Elsene - Elsensesteenweg, 168 te 1050 Brussel, op een nog nader te bepalen tijdstip.**

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledig dossier van de aanvraag worden geraadpleegd :

- **op de website <https://openpermits.brussels/>**

- indien online raadpleging niet mogelijk is, op afspraak op 02/627 27 58.

De berichten van openbaar onderzoek en de dagorde van de Overlegcommissie kunnen eveneens geraadpleegd worden op de site etterbeek.brussels

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen per mail : stedenbouw@etterbeek.brussels en op het 02/627 27 58.

Opmerkingen en klachten over het dossier kunnen worden gericht via e-mail (stedenbouw@etterbeek.brussels) of schriftelijk aan het College van Burgemeester en Schepenen, naar het volgende adres: Kazernenlaan 31 / 1 te 1040 ETTERBEEK, **en dit ten laatste op 17/07/2026**, of als het niet mogelijk is, mondeling op afspraak.

Tijdens het openbaar onderzoek kan elkeen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van Burgemeester en Schepenen om gehoord te worden door de Overlegcommissie.

Te Etterbeek, 04/06/2026

Door het College :

De Gemeentesecretaris,
Annick PETIT

De Burgemeester
Vincent DE WOLF

Onderhavige kennisgeving van onderzoek loopt geenszins vooruit op het advies van de gemeente aangaande dit dossier