

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

AANVRAAG OM STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING 12469

Het volgende project wordt aan een openbaar onderzoek onderworpen :

Adres van het goed : Tervurenlaan 17

Voorwerp van de aanvraag : een herenhuis herinrichten om er 4 woningen in te creëren, de terugwijkende zone herinrichten, de bijgebouwen afbreken en aan de achterzijde een gebouw van drie verdiepingen bouwen, de achtergevel en de scheidingsmuren isoleren, het dak aan de achterzijde verhogen en de dakkapel aan de voorgevel in overeenstemming brengen met de voorschriften

Aard van hoofdactiviteit:

Omtrek en zone :

GBP : structurerende ruimten, gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), typische woongebieden

Hoofddreden(en) van het onderzoek:

- toepassing van algemene voorschrift 0.6. van het PRAS (handelingen en werkzaamheden die het interieur van bouwblokken aantasten)
- toepassing van bijzonder voorschrift 2.5.2° van het PRAS (wijzigingen in de stedenbouwkundige kenmerken van bouwwerken)
- afwijking van titel I van het RRU, artikel 4 (diepte van het bouwwerk), artikel 6 (dak – hoogte) en artikel 11 (inrichting van de vrijhoudzone)
- afwijking van het Gemeentelijk Stedenbouwkundig Reglement, artikel 25. (achteruitbouwzone – beplanting) en artikel 28 (achteruitbouwzones – omheiningen)
- toepassing van de bijzondere bepaling 21 van het PRAS (wijziging zichtbaar vanuit de openbare ruimte)
- toepassing van artikel 207, §3 van het COBAT (pand inventarisgoed)

Het openbaar onderzoek vindt plaats van 24/08/2026 tot 07/09/2026.

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op dinsdag 15 september 2026, in het gemeentehuis. Alleen personen die formeel zijn uitgenodigd, worden toegelaten.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledig dossier van de aanvraag worden geraadpleegd :

- op de website <https://openpermits.brussels/>

- indien online raadpleging niet mogelijk is, op afspraak op 02/627 27 58.

De berichten van openbaar onderzoek en de dagorde van de Overlegcommissie kunnen eveneens geraadpleegd worden op de site etterbeek.brussels

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen per mail : stedenbouw@etterbeek.brussels en op het 02/627 27 58.

Opmerkingen en klachten over het dossier kunnen worden gericht via e-mail (stedenbouw@etterbeek.brussels) of schriftelijk aan het College van Burgemeester en Schepenen, naar het volgende adres: Kazernenlaan 31 / 1 te 1040 ETTERBEEK, **en dit ten laatste op 07/09/2026**, of als het niet mogelijk is, mondeling op afspraak.

Tijdens het openbaar onderzoek kan elkeen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van Burgemeester en Schepenen om gehoord te worden door de Overlegcommissie.

Te Etterbeek, 10/07/2026

Door het College :

De Gemeentesecretaris,
Annick PETIT

De Burgemeester
Vincent DE WOLF

Onderhavige kennisgeving van onderzoek loopt geenszins vooruit op het advies van de gemeente aangaande dit dossier