

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME 12711

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : Rue Général Henry 145 -147

Objet de la demande : isoler par l'extérieur des pignons et des façades arrière et avant (5e étage), et réfection complète de la terrasse avant au 5e étage

Nature de l'activité principale :

Périmètre et zone :

PRAS : zones d'habitation

Motifs principal(aux) de l'enquête :

- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)
- dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)

L'enquête publique se déroule du 31/08/2026 au 14/09/2026.

La réunion de la commission de concertation est fixée au mardi 29 septembre 2026, à l'administration communale. Seules les personnes formellement invitées y seront admises.

Pendant toute la durée de l'enquête publique le dossier complet de la demande peut être consulté :

- **en ligne** : <https://openpermits.brussels/>

- si la consultation en ligne n'est pas possible, consultation sur rendez-vous à prendre au 02/627 27 58.

Les avis d'enquête publique ainsi que l'ordre du jour de la Commission de Concertation peuvent également être consultés sur le site etterbeek.brussels

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues par email : urbanisme@etterbeek.brussels ou téléphone au 02/ 627 27 58.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées par courrier électronique (urbanisme@etterbeek.brussels) ou par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins à l'adresse suivante : – avenue des Casernes 31/1 à 1040 ETTERBEEK **au plus tard le 14/09/2026** ou, si ce n'est pas possible, oralement sur rendez-vous.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins, à être entendue par la Commission de Concertation.

A Etterbeek, le 19/08/2026

Par le Collège :

La Secrétaire communale,,
Annick PETIT

Le Bourgmestre,
Vincent DE WOLF

Le présent avis d'enquête ne préjuge en rien de l'avis de la commune sur ledit dossier.

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

AANVRAAG OM STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING 12711

Het volgende project wordt aan een openbaar onderzoek onderworpen :

Adres van het goed : **Generaal Henrystraat 145 -147**

Voorwerp van de aanvraag : buitenisolatie van de gevels aan de voor- en achterzijde (5e verdieping), en volledige renovatie van het terras aan de voorzijde op de 5e verdieping

Aard van hoofdactiviteit:

Omtrek en zone :

GBP : typische woongebieden

Hoofdrede(n) van het onderzoek:

- afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)
- afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)

Het openbaar onderzoek vindt plaats van 31/08/2026 tot 14/09/2026.

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op dinsdag 29 september 2026, in het gemeentehuis. Alleen personen die formeel zijn uitgenodigd, worden toegelaten.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledig dossier van de aanvraag worden geraadpleegd :

- **op de website** <https://openpermits.brussels/>

- indien online raadpleging niet mogelijk is, op afspraak op 02/627 27 58.

De berichten van openbaar onderzoek en de dagorde van de Overlegcommissie kunnen eveneens geraadpleegd worden op de site etterbeek.brussels

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen per mail : stedenbouw@etterbeek.brussels en op het 02/ 627 27 58.

Opmerkingen en klachten over het dossier kunnen worden gericht via e-mail (stedenbouw@etterbeek.brussels) of schriftelijk aan het College van Burgemeester en Schepenen, naar het volgende adres: Kazernenlaan 31 / 1 te 1040 ETTERBEEK, **en dit ten laatste op 14/09/2026**, of als het niet mogelijk is, mondeling op afspraak.

Tijdens het openbaar onderzoek kan elkeen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van Burgemeester en Schepenen om gehoord te worden door de Overlegcommissie.

Te Etterbeek, 19/08/2026

Door het College :

De Gemeentesecretaris,
Annick PETIT

De Burgemeester
Vincent DE WOLF

Onderhavige kennisgeving van onderzoek loopt geenszins vooruit op het advies van de gemeente aangaande dit dossier