

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

GEMENGDE AANVRAAG OM STEDENBOUWKUNDIGE (SV12768) - EN MILIEUVERGUNNING (MV1982)

Adres van het goed: **Breydelstraat 2 - 16 Belliardstraat 230 – 238 1000 Brussel - Froissartstraat 101 1040 Brussel**

Voorwerp van de aanvraag:

STEDENBOUW: Totaalrenovatie van de kantoorgebouwen Belliard 232 en Froissart 101

MILIEU: Uitbating van een kantoorgebouw

68 B	parking (92 staanplaatsen)
104 A	Motor met inwendige verbranding (200 kW)
104 B	Motor met inwendige verbranding (400 kW)
132 B	Koelinrichtingen (3 x 138 kW, 2 x 122 kW, 2 x 24 kW)
148 A	Statische transformator (400 kVA)
148 A	Statische transformator (3 x 1000 kVA)
153 A	Ventilatoren (28000 m³/u)
179	Stormbekkens (214 m³)

Zone :

gewestelijk bestemmingsplan (G.B.P.) aangenomen bij B.B.H.R. van 03/05/2001: structurerende ruimten, administratiegebieden, sterk gemengde gebieden

bijzonder bestemmingsplan (B.B.P.) : **PPAS N°60-12 " Quartier Etterbeek -Van Maerlant" - Datum Besluit : 1992-10-29**

richtplan van aanleg (RPA) : /

verkavelingsvergunning (V.V) : /

Hoofdredeken van het onderzoek:

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (SV12768) : Art. 175/15 - Aanvraag onderworpen aan een effectenverslag gelet op Bijlage B; Effectenverslag - Art. 175/20 - GSV - openbaar onderzoek van 30 dagen; Art. 188/7 SRO op vraag van GBP, GSV, BBP of een GemSV; art 176/1 SRO in het kader van een gemengd project die zowel een milieuvergunning van klasse 1B of 1A en een stedenbouwkundige vergunning vereist; afwijkingen van de voorschriften van het BBP nr 60-12 (Etterbeek-Van Maerlant, 29-10-92); toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten); Art. 126§11 Afwijking op een BBP; toepassing van het bijzonder voorschrift 4.5.1° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken); toepassing van het bijzonder voorschrift 7.4. van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken); 28) behalve indien ze beantwoordt aan de voorwaarden uit rubriek 19 van bijlage A, elke wijziging van een al toegestaan of gerealiseerd project of project waarvan de verwezenlijking aan de gang is, wanneer de wijziging betrekking heeft op een project bedoeld in bijlage A of in onderhavige bijlage en dat noemenswaardige negatieve gevolgen voor het milieu kan hebben of uitbreiding op zich beantwoordt aan een van de gevallen bedoeld door onderhavige bijlage; het project, nadat het gewijzigd is, zal beantwoorden aan een van de gevallen bedoeld door onderhavige bijlage;

MILIEUVERGUNNING (MV1982) : 1B : artikel 40 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen;

Het openbaar onderzoek vindt plaats van 12/08/2026 tot 10/09/2026

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op dinsdag 22 september 2026, in het gemeentehuis van **de Stad Brussel: Hallenstraat 4, 1000 Brussel**.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledig dossier van de aanvraag worden geraadpleegd :

- op de website : <https://openpermits.brussels/>
- indien online raadpleging niet mogelijk is, op afspraak op 02/627 27 58.

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen bij het gemeentebestuur op het nr 02/ 627 27 58 of per email.

Opmerkingen en klachten over het dossier kunnen worden gericht via e-mail (**stedenbouw@etterbeek.brussels**) of schriftelijk aan het College van Burgemeester en Schepenen, naar het volgende adres: Kazernenlaan, 31/1 te 1040 ETTERBEEK, **en dit ten laatste op 10/09/2026**, indien nodig mondeling op afspraak.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente **Stad Brussel (tel. n° 02/279.22.11)** of is 15 dagen vóór de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op het Departement Stadsontwikkeling.

Te Etterbeek, 09/07/2026

Door het College :

De Gemeentesecretaris,
Annick PETIT

De Burgemeester
Vincent DE WOLF

Onderhavige kennisgeving van onderzoek loopt geenszins vooruit op het advies van de gemeente aangaande dit dossier