

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

AANVRAAG OM STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING 12811

Het volgende project wordt aan een openbaar onderzoek onderworpen :

Adres van het goed : Menapiërsstraat 36

Voorwerp van de aanvraag : Bouw van een hangend terras dat de begane grond met de tuin verbindt, vervanging van de garagedeur aan de voorzijde, regularisering van de kozijnen, ramen en isolatie aan de achtergevel, regularisering van de interieurindeling.

Aard van hoofdactiviteit:

Omtrek en zone :

GBP : winkelgalerijen, typische woongebieden

Het goed: geheel van eclectische huizen is beschermd bij besluit van 18/04/2013.

Het goed is gelegen op minder dan 20 m van het goed Geheel van eclectische huizen beschermd bij besluit van 18/04/2013.

Hoofddreden(en) van het onderzoek:

- Art. 126§11: SRO alleen voor afwijking op omvang, inplanting of esthetiek van de bouwwerken
- afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)
- Art. 188/7 SRO op vraag van GBP, GSV, BBP of een GemSV
- toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)

Het openbaar onderzoek vindt plaats van 31/08/2026 tot 14/09/2026.

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op dinsdag 29 september 2026, in het gemeentehuis. Alleen personen die formeel zijn uitgenodigd, worden toegelaten.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledig dossier van de aanvraag worden geraadpleegd :

- **op de website <https://openpermits.brussels/>**

- indien online raadpleging niet mogelijk is, op afspraak op 02/627 27 58.

De berichten van openbaar onderzoek en de dagorde van de Overlegcommissie kunnen eveneens geraadpleegd worden op de site etterbeek.brussels

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen per mail : stedenbouw@etterbeek.brussels en op het 02/ 627 27 58.

Opmerkingen en klachten over het dossier kunnen worden gericht via e-mail (stedenbouw@etterbeek.brussels) of schriftelijk aan het College van Burgemeester en Schepenen, naar het volgende adres: Kazernenlaan 31 / 1 te 1040 ETTERBEEK, **en dit ten laatste op 14/09/2026**, of als het niet mogelijk is, mondeling op afspraak.

Tijdens het openbaar onderzoek kan elkeen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van Burgemeester en Schepenen om gehoord te worden door de Overlegcommissie.

Te Etterbeek, 19/08/2026

Door het College :

De Gemeentesecretaris,
Annick PETIT

De Burgemeester
Vincent DE WOLF

Onderhavige kennisgeving van onderzoek loopt geenszins vooruit op het advies van de gemeente aangaande dit dossier