

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

GEMENGDE AANVRAAG OM STEDENBOUWKUNDIGE (SV12813) -EN MILIEUVERGUNNING (MV1987)

Het volgende project wordt aan een openbaar onderzoek onderworpen:

Adres van het goed: Kroonlaan 145A-145B-145C-145D-145E -145F

Voorwerp van de aanvraag:

STEDENBOUW: Het verbouwen van een kantoorgebouw tot een complex van 254 woningen, kantoren (909m²) en winkels (8594m²), het herinrichten van de bestaande ondergrondse parkeergarages door hun aantal te verminderen (van 500 naar 329), het herinrichten van de omgeving en het creëren van 551 fietsparkeerplaatsen. Het verbouwen van een kantoorgebouw tot een complex met 254 woningen, kantoren (354 m² bovengronds), winkels (3079 m² bovengronds) en voorzieningen (946 m² bovengronds), de bestaande parkeerplaatsen in de kelder herinrichten door het aantal te verminderen (van 500 naar 320: waarvan 301 auto's en 19 motorfietsen), de omgeving herinrichten en 764 fietsenstallingen aanleggen.

MILIEU: Exploitatie van een gebouw met woningen, winkels en kantoren met ondergrondse parking

Omtrek en zone : G.B.P. : administratiegebieden, gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), structurerende ruimten

B.B.P. : Het goed **bevindt zich niet** in de perimeteer van een bijzonder bestemmingsplan (**BBP**).

Hoofddeden van het onderzoek :

- toepassing van art. 153 §2, al 2&3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)
- Milieuvergunning klasse 1A: ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen
- Effectenstudie - Art. 175/14 - SRO - openbaar onderzoek van 30 dagen
- Art. 126§ 11: SRO alleen voor afwijking op omvang, inplanting of esthetiek van de bouwwerken
- Art. 188/7 SRO op vraag van GBP, GSV, BBP of een GemSV
- afwijking op art.7 van titel I van de GSV (vestiging - vrijstaande bouwwerken)
- afwijking op art.8 van titel I van de GSV (hoogte - vrijstaande bouwwerken)
- toepassing van het bijzonder voorschrift 7.3. van het GBP (vloeroppervlakte van handelszaken groter dan 1000 m² in administratiegebieden)
- art 176/1 SRO in het kader van een gemengd project die zowel een milieuvergunning van klasse 1B of 1A en een stedenbouwkundige vergunning vereist
- toepassing van het bijzonder voorschrift 7.4. van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)

Het openbaar onderzoek vindt plaats van 20/08/2026 tot 18/09/2026.

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op woensdag 07 oktober 2026, in het gemeentehuis van Elsene - Elsensessteenweg, 168 te 1050 Brussel, op een nog nader te bepalen tijdstip.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledig dossier van de aanvraag worden geraadpleegd :

- van maandag tot vrijdag : op het gemeentebestuur – dienst ruimtelijke ordening – op afspraak 02/627.27.58 of stedenbouw@etterbeek.brussels

- op de website : <https://openpermits.brussels/>

De berichten van openbaar onderzoek en de dagorde van de Overlegcommissie kunnen eveneens geraadpleegd worden op de site etterbeek.brussels

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen bij het gemeentebestuur op het nr 02/ 627 27 58 of per email.

Opmerkingen en klachten over het dossier kunnen worden gericht:

- via e-mail (stedenbouw@etterbeek.brussels) of schriftelijk aan het College van Burgemeester en Schepenen, naar het volgende adres: Kazernenlaan, 31/1 te 1040 ETTERBEEK, **en dit ten laatste op 18/09/2026**
- Indien nodig mondeling, tijdens het openbaar onderzoek, bij de beambte of de daartoe aangewezen persoon.

Tijdens het openbaar onderzoek kan elkeen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van Burgemeester en Schepenen om gehoord te worden door de Overlegcommissie.

Te Etterbeek, 07/08/2026

Door het College :

De Gemeentesecretaris,
Annick PETIT

De Burgemeester
Vincent DE WOLF

Onderhavige kennisgeving van onderzoek loopt geenszins vooruit op het advies van de gemeente aangaande dit dossier