

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

AANVRAAG OM STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING 12719

Het volgende project wordt aan een openbaar onderzoek onderworpen :

Adres van het goed : Morgenlandstraat 32

Voorwerp van de aanvraag : de bestemming van een opslagruimte wijzigen in een woning met drie slaapkamers (het achterste gedeelte afbreken en opnieuw opbouwen, de gemeenschappelijke hal op de gelijkvloerse verdieping aanpassen, de raamopening links van de voordeur verkleinen en de voorgevel op de bovenverdiepingen isoleren)

Aard van hoofdactiviteit:

Omtrek en zone :

GBP : sterk gemengde gebieden

BBP: BLOCS 619 een gedeelte, 618, 625, 623 begrensd door Graystraat, de theuxstraat , Snoekstraat, Morgenlandstraat, Vijverstraat, Waversesteenweg, Sint-Pieterssteenweg, Jourdanplein.

Hoofddreden(en) van het onderzoek:

- afwijking van titel I van de GSV op art.13 (behoud van een doorlaatbare oppervlakte), op art.4 (diepte van de bouwwerken) & op art.6 (dak van een mandelig bouwwerk);
- toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)
- toepassing van het bijzonder voorschrift 4.5.1° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)

Het openbaar onderzoek vindt plaats van 14/09/2026 tot 28/09/2026.

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op dinsdag 13 oktober 2026, in het gemeentehuis. Alleen personen die formeel zijn uitgenodigd, worden toegelaten.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledig dossier van de aanvraag worden geraadpleegd :

- **op de website <https://openpermits.brussels/>**

- indien online raadpleging niet mogelijk is, op afspraak op 02/627 27 58.

De berichten van openbaar onderzoek en de dagorde van de Overlegcommissie kunnen eveneens geraadpleegd worden op de site etterbeek.brussels

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen per mail : stedenbouw@etterbeek.brussels en op het 02/ 627 27 58.

Opmerkingen en klachten over het dossier kunnen worden gericht via e-mail (stedenbouw@etterbeek.brussels) of schriftelijk aan het College van Burgemeester en Schepenen, naar het volgende adres: Kazernenlaan 31 / 1 te 1040 ETTERBEEK, **en dit ten laatste op 28/09/2026**, of als het niet mogelijk is, mondeling op afspraak.

Tijdens het openbaar onderzoek kan elkeen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van Burgemeester en Schepenen om gehoord te worden door de Overlegcommissie.

Te Etterbeek, 04/09/2026

Door het College :

De Gemeentesecretaris,
Annick PETIT

De Burgemeester
Vincent DE WOLF

Onderhavige kennisgeving van onderzoek loopt geenszins vooruit op het advies van de gemeente aangaande dit dossier