

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

GEMENGDE AANVRAAG OM STEDENBOUWKUNDIGE (SV12667) - EN MILIEUVERGUNNING (PE1985)

Het volgende project wordt aan een openbaar onderzoek onderworpen:

Adres van het goed: Luchtmachtlaan 1 - 3

Voorwerp van de aanvraag:

STEDENBOUW: Sloopen, verbouwen en uitbreiden van het gebouwencomplex van het centraal commissariaat van de politiezone Montgomery

MILIEU: Nieuw centraal commissariaat van de Politiezone Montgomery

Omtrek en zone:

GBP: GBP: structurerende ruimten, gebieden voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten, woongebieden met residentieel karakter

Hoofddreden(en) van het onderzoek:

- toepassing van het bijzonder voorschrift 8.4. van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken en installaties strokend met het omliggend stedelijk kader)
- toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)
- Art. 175/15 - Aanvraag onderwerp aan een effectenverslag gelet op Bijlage B toepassing van art. 175/15 van het BWRO : aanvraag onderworpen aan een effectenrapport (garages, overdekte plaatsen waar motorvoertuigen worden geparkeerd (overdekte parkings, tentoonstellingsruimten, ...) die tussen 25 en 200 voertuigen of aanhangwagens tellen) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)
- afwijking op art.13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte)
- 24) Voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten met een vloeroppervlakte van meer dan 1.000 m², met uitzondering van de vloeroppervlakte die eventueel wordt ingenomen door motorvoertuigen of waarvan de overdekte inrichtingen en de inrichtingen in de open lucht meer dan 5.000 m² vloeroppervlakte innemen
- Effectenverslag - Art. 175/20 - GSV - openbaar onderzoek van 30 dagen art 176/1 SRO in het kader van een gemengd project die zowel een milieuvergunning van klasse 1B of 1A en een stedenbouwkundige vergunning vereist Art. 126§11: SRO alleen voor afwijking op omvang, inplanting of esthetiek van de bouwwerken Artikels 40 en 41 van de Ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende milieuvergunningen

Het openbaar onderzoek vindt plaats van 23/09/2026 au 22/10/2026.

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op dinsdag 03 november 2026, in het gemeentehuis.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledig dossier van de aanvraag worden geraadpleegd :

- van maandag tot vrijdag : op het gemeentebestuur – dienst ruimtelijke ordening – op afspraak 02/627.27.58 of stedenbouw@etterbeek.brussels

- op de website : <https://openpermits.brussels/>

De berichten van openbaar onderzoek en de dagorde van de Overlegcommissie kunnen eveneens geraadpleegd worden op de site etterbeek.brussels

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen bij het gemeentebestuur op het nr 02/ 627 27 58 of per email.

Opmerkingen en klachten over het dossier kunnen worden gericht:

- via e-mail (**stedenbouw@etterbeek.brussels**) of schriftelijk aan het College van Burgemeester en Schepenen, naar het volgende adres: Kazernenlaan, 31/1 te 1040 ETTERBEEK, **en dit ten laatste op 22/10/2026**
- Indien nodig mondeling, tijdens het openbaar onderzoek, bij de beambte of de daartoe aangewezen persoon.

Tijdens het openbaar onderzoek kan elkeen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van Burgemeester en Schepenen om gehoord te worden door de Overlegcommissie.

Te Etterbeek, 11/09/2026

Door het College :

De Gemeentesecretaris,
Annick PETIT

De Burgemeester
Vincent DE WOLF