RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE
BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

Etterbeek

# BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

## AANVRAAG OM STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING 12872

Het volgende project wordt aan een openbaar onderzoek onderworpen :

**Adres van het goed : Jean Massartstraat 1 - 7**

**Voorwerp van de aanvraag : Volledige renovatie van 4 sociale woongebouwen, met aanpassing van het aantal woningen, uitbreiding van het volume en de bebouwde oppervlakte, volledige inrichting van de zolderruimtes, behoud van de straatgevels, herinrichting van de achtergevels en verbetering van de energieprestaties.**

Aard van hoofdactiviteit:

Omtrek en zone :
GBP : gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), gemengde gebieden

Hoofdreden(en) van het onderzoek:

- afwijking van titel I van de GSV op art.4 (diepte van de bouwwerken) & op art.6 (dak - hoogte);
- Art. 188/7 SRO op vraag van GBP, GSV, BBP of een GemSV;
- Art. 126§11: SRO alleen voor afwijking op omvang, inplanting of esthetiek van de bouwwerken toepassing van het algemeen voorschrift ;
- 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten);

**Het openbaar onderzoek vindt plaats van 16/11/2026 tot 30/11/2026.**

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op dinsdag 15 december 2026, in het gemeentehuis. Alleen personen die formeel zijn uitgenodigd, worden toegelaten.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledig dossier van de aanvraag worden geraadpleegd :
**- op de website https://openpermits.brussels/**
- indien online raadpleging niet mogelijk is, op afspraak op 02/627 27 58.

De berichten van openbaar onderzoek en de dagorde van de Overlegcommissie kunnen eveneens geraadpleegd worden op de site etterbeek.brussels
Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen per mail : stedenbouw@etterbeek.brussels en op het 02/ 627 27 58.

Opmerkingen en klachten over het dossier kunnen worden gericht via e-mail (**stedenbouw@etterbeek.brussels** ) of schriftelijk aan het College van Burgemeester en Schepenen, naar het volgende adres: Kazernenlaan 31 / 1 te 1040 ETTERBEEK, **en dit ten laatste op 30/11/2026,** of als het niet mogelijk is, mondeling op afspraak.

Tijdens het openbaar onderzoek kan elkeen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van Burgemeester en Schepenen om gehoord te worden door de Overlegcommissie.

**Te Etterbeek, 06/11/2026**

Door het College :

De Gemeentesecretaris,
Annick PETIT

De Burgemeester
Vincent DE WOLF

Onderhavige kennisgeving van onderzoek loopt geenszins vooruit op het advies van de gemeente aangaande dit dossier